



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**PROVINCIA REGIONALE DI ENNA**

Nr. 89 Registro Delibere

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: "INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA RELATIVA AI PROGETTI PRESENTATI DAL NOSTRO ENTE, SU RIQUALIFICAZIONE URBANA, VERDE PUBBLICO E DECORO DELLE STRUTTURE COMUNALI, NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI, A FIRMA DEL CAPOGRUPPO "PD" CARMELO AUZZINO, PROT. N. 11934 DEL 05/11/2015".-**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci, del mese di novembre, alle ore 16,35 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, nella seduta di 2<sup>a</sup> convocazione, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	—	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	—	SI	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	—	SI	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	—	SI	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	—	
12 FORTE CONCETTA	SI	—	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
	<b>PRESENTI</b> N° 10	<b>ASSENTI</b> N° 05	

Presiede la seduta il Presidente Geom. Scozzarella.-  
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso.-  
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le il Sindaco Dr.ssa Francesca Draia', e gli Ass.ri Trovato, Serravalle e Riccobene.-

**OGGETTO: "INTERROGAZIONE , CON RISPOSTA SCRITTA , RELATIVA AI PROGETTI PRESENTATI DAL NOSTRO ENTE, SU RIQUALIFICAZIONE URBANA, VERDE PUBBLICO E DECORO DELLE STRUTTURE COMUNALI, NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI, A FIRMA DEL CAPOGRUPPO "PD" CARMELO AUZZINO, PROT. N. 11934 DEL 05/11/2015".-**

**-Il Presidente Scozzarella** dà la parola al Consigliere Auzzino.-

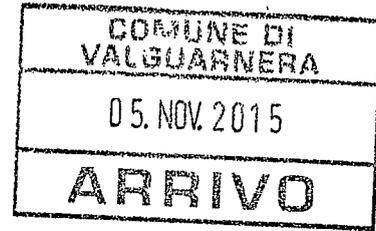
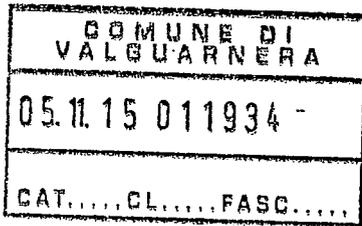
**-Il Consigliere Auzzino** dà lettura del contenuto dell'interrogazione del suo gruppo.-

**-L'Assessore Serravalle** legge la risposta scritta all'interrogazione.-

**-Il Consigliere Auzzino** prende atto che, per un errore tecnico, il Comune ha perso un finanziamento di oltre 1 milione di euro. Evidenzia, poi, di ritenersi soddisfatto della risposta.-

copie + delib

2



Al Sig. Sindaco  
del Comune di Valguarnera

All' Ass.re Competente  
del Comune di Valguarnera

Al Resp.le UTC  
del Comune di Valguarnera

Al Presidente del C.C  
del Comune di Valguarnera

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta.

**Proponenti:**

Arena Fabio - Auzzino Carmelo - Bentivegna Stefano - Castoro Carlotta - D'Angelo Filippa -  
Draià Roberto - Oliveri Pierfrancesco - Roccazzella Filippo - Ruta Debora - Scozzarella Enrico.

Il sottoscritto Carmelo AUZZINO in qualità di capogruppo consiliare del Partito Democratico,

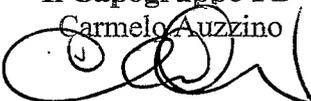
Premesso che negli ultimi anni sono state attivate misure di finanziamento rivolte alla  
riqualificazione urbana, al verde pubblico e al decoro delle strutture comunali

**CHIEDE**

quali progetti sono stati presentati dal nostro Ente, in relazione a quanto in premessa negli ultimi 5  
anni, e quali hanno trovato accoglimento ottenendo di conseguenza il finanziamento.

Valguarnera, 04/11/2015

Il Capogruppo PD  
Carmelo Auzzino





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)**  
**UFFICIO TECNICO**

Prot. n° 378

Del 9-11-2015

**OGGETTO: Interrogazioni con risposta scritta del 5/11/2015 prot. nn.  
11934 - 11935.-**

**AL Capogruppo PD**  
**Carmelo Auzzino**  
**SEDE**

In riferimento alla richiesta relativa ad informazioni riguardanti la presentazione di progetti da parte del nostro Ente in merito a riqualificazione urbana, al verde pubblico, al decoro delle strutture comunali ed alla messa in sicurezza degli edifici scolastici negli ultimi 5 anni, si fa presente che agli atti risultano le seguenti istanze di finanziamento:

- Richiesta finanziamento per interventi di edilizia scolastica- fondi immobiliari in data 17/04/2013 prot. n°5020 per un importo di €2.800.000,00 in merito alla Direttiva del 26/03/2013 pubblicata nella GURI n°81 del 06/04/2013 (si specifica che la stessa riguarda solo richiesta di somme senza allegati progetti di massima, definiti e/o esecutivi).
- Richiesta finanziamento DDL "Sblocca Italia" in data 11/06/2014 per il completamento del "Centro Culturale Polivalente" per un importo di €1.357.000,00 come da progetto preliminare;

MINISTERO INTERNO

- Richiesta finanziamento in merito al bando pubblico per la predisposizione programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei comuni della Regione Siciliana, D.D.G. n°793 del 16/04/2015 GURS n°17 del 24/04/2015. Progetto: "Lavori di sistemazione locali ex centrale Piazza Garibaldi" Importo € 99.900,00. Progetto esecutivo già elaborato ed inviato.
- Procedura in corso per la richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione delle opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato, già ultimate in data 22/10/2014, corrispondenti ad € 264.930,69; è stato dato incarico per la redazione della perizia all'ing. Vita Aiello con Del. di G.M. n°39 del 29/04/2015 (il progetto è già stato già redatto).

Cordiali saluti.

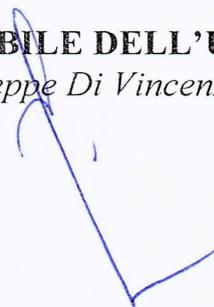
**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**

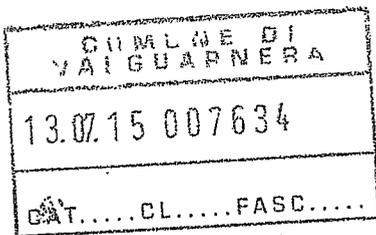
*(Geom. Alcino Rosario)*



**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

*(Arch. Giuseppe Di Vincenzo)*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated shape that resembles a checkmark or a large 'L'.



Copia



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**SETTORE TECNICO**

Prot. \_\_\_\_\_

li. 13/07/2015

**RACC. A.R.**

OGGETTO: Bando Pubblico per la predisposizione programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana. D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 GURS n. 17 del 24/04/2015.  
Progetto : "Lavori di sistemazione locali ex centrale Piazza Garibaldi"  
Importo € 99.900,00                      CUP E89J15000510006  
**Istanza di finanziamento.**

ALL' ASSESSORATO REGIONALE DELLE  
INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'  
E DEI TRASPORTI  
Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative  
Via Leonardo da Vinci 161  
90145

PALERMO

La sottoscritta dott.ssa DRAIA Francesca, Sindaco pro-tempore del Comune di Valguarnera Caropepe, prov. di Enna,

Visto il bando pubblico di cui in oggetto;

**CHIEDE**

Il finanziamento dell'intervento relativo ai "Lavori di sistemazione locali ex centrale Piazza Garibaldi" per un importo di € 99.900,00.

Alla presente, come previsto ai punti 9 e 10 del citato bando, si allega:

- Cartografia dell'area dove ricade l'intervento (punto 9 lett a del bando)
- Relazione illustrativa dell'intervento (punto 9 lett b del bando) e *scheda autovalutazione*;
- Copia originale del progetto esecutivo ai sensi della L.R. 07/2002 di cui si chiede il finanziamento, con allegati: a) copia del parere tecnico di approvazione; b) copia N.O. Soprintendenza (punto 9 lett c del bando);
- Copia conforme dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento (punto 9 lett d del bando)
- Dichiarazione circa l'insussistenza di altre richieste di finanziamento per tale intervento (punto 9 lett i del bando)
- Dichiarazione conformità intervento allo strumento urbanistico (punto 9 lett n del bando)
- Certificato destinazione urbanistica del sito (punto 9 lett q del bando)



- Relazione disponibilità giuridica dell'intervento (punto 9 lett **g** del bando)
- Relazione sull'autonoma fruibilità dell'intervento (punto 9 lett **m** del bando)
- Dichiarazione di impegno a destinare e mantenere la destinazione dell'intervento per almeno 20 anni successivi all'intervento (punto 9 lett **h** del bando)
- Dichiarazione requisiti di ammissibilità art. 5 del bando;
- Dichiarazione che tale intervento non rientra nel Piano Triennale OO.PP. in quanto inferiore ad € 1000.000,00 **art. 128 c. 1 D.lgs. 163/2006**;
- Copia delibera di G.C. n. 64 /2015 di approvazione progetto esecutivo.

Cordiali saluti.

IL SINDACO  
Dott.ssa DRAIA' Francesca



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fra Draia'".

Copia SINDACO



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Bando Pubblico per la predisposizione programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana. D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 GURS n. 17 del 24/04/2015. Progetto : "Lavori di sistemazione locali ex centrale Piazza Garibaldi"  
Importo € 99.900,00 CUP E89J15000510006

**Relazione illustrativa dell'intervento** (punto 9 lett **b** del bando)

**PREMESSA**

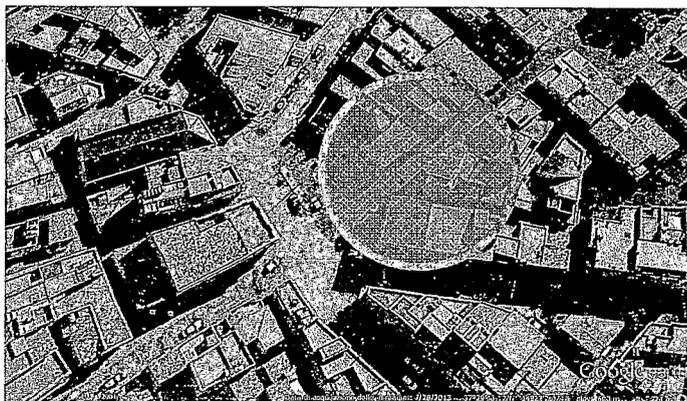
Con Determina Dirigenziale Settore Tecnico del 12/01/2015, integrata con Determina del 06/07/2015, veniva nominato l'Ufficio di Progettazione e Direzione Lavori ed il R.U.P. per la redazione del progetto di sistemazione locali ex centrale elettrica sita in Piazza Garibaldi, detta anche "Piazza Canale".

*L'intervento riguarda la sistemazione dei locali ex centrale di Piazza Garibaldi.*

*La zona dell'intervento, P.zza Garibaldi e tratto di strada omonima adiacente, infatti, ricade nel centro storico dell'abitato secondo il vigente strumento urbanistico.*

**STATO ATTUALE**

La posizione dei locali dell'ex centrale elettrica sita nella Piazza Garibaldi presenta, sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista ambientale un punto nevralgico del centro abitato di Valguarnera.



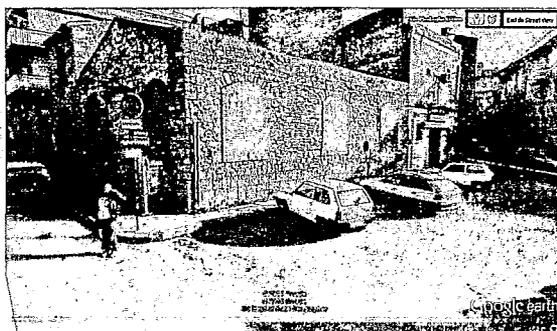
**Vista Aerea Piazza Garibaldi**

L'immobile realizzato negli anni 40 è stato per lungo tempo utilizzato come centrale elettrica. Realizzata per l'interrezza in muratura oggi risulta priva della copertura e con le opere murarie necessitano di un consolidamento e di una manutenzione straordinaria .

Il pavimento si trova su due livelli con dislivello di 40 cm e parte dell'immobile presenta un piano rialzato non accessibile.

In atto lo stesso risulta in pessime condizioni da punto di vista igienico sanitario in quanto per anni è stato oggetto di vandalismo e degrado con accumulo di spazzatura ed erbe infestanti.

Infatti le finestre e gli accessi sono stati chiusi, provvisoriamente con pareti in forati onde evitare l'accesso.

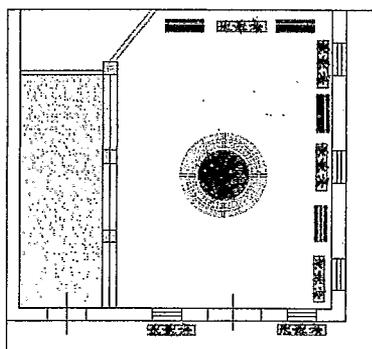


**Vista Piazza Garibaldi**

Indicazioni dell'Amministrazione sono di ridare visibilità e funzionalità ad un sito che, come detto, risulta ubicato in un punto strategico di Valguarnera.

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

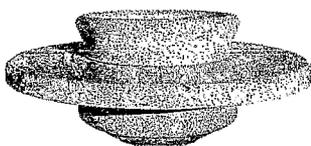
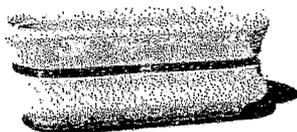
Il progetto prevede per primo un consolidamento delle strutture murarie una sistemazione delle pareti esterne, ripristinare gli infissi lasciandoli con grate in ferro battuto lavorato per lasciare l'intero corpo principale senza copertura realizzando un chiosco all'aperto delimitato ove si possano creare momenti di aggregazione sociale e manifestazioni culturali e folcloristiche.



**Planimetria di progetto**

L'illuminazione verrà collocata con faretti sulle pareti dell'immobile con lampade a led.

L'intervento verrà completato con la collocazione di arredo urbano e precisamente di fioriere e cestone portacicche sigarette.



### Fioriere

La pavimentazione sarà del tipo in conglomerato cementizio prestampato di colore beige, come da disegni allegati.

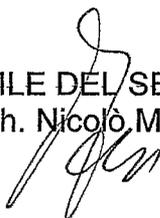
L'intervento in oggetto rientra nell'ambito della riqualificazione del centro storico dell'abitato, proponendosi di migliorarne il decoro, la fruibilità, l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'osservanza delle norme di sicurezza e l'attrazione turistica dello stesso.

Il costo complessivo dell'intervento, secondo il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico C.le, ammonta a € 99.900,00 .

Vaguarnera li, 13/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Nicolo Mazza



IL SINDACO  
Dott.ssa Draia Francesca



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

*Provincia Regionale di Enna*

**C.F.: 00046840864**

COMUNE DI VALGUARNERA
17.04.13 005020
CAT.....CL.....FASC.....

Prot. N° \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Richiesta Finanziamento per interventi di edilizia scolastica – fondi immobiliari.-**

**AL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE,  
DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA**

**00153 ROMA**

Il sottoscritto Leanza Sebastiano,  
in qualità di legale rappresentante del Comune di Valguarnera Caropepe  
con sede legale in Piazza della Repubblica n.13  
Tel. 0935955111 Fax 0935956002 – E-mail: sindaco comune.valguarnera.en.it

in merito alla Direttiva del 26/03/2013 pubblicata nella GURI n° 81 del 06/04/2013, con la  
presente

**CHIEDE**

di essere ammesso alla assegnazione dei contributi, di cui all'allegato elenco, per un  
importo di €. 2.800.000,00.-

Si allega : Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della  
Ricerca e il Comune di Valguarnera Caropepe.-



**IL SINDACO  
Leanza Sebastiano**

**PROTOCOLLO D'INTESA**

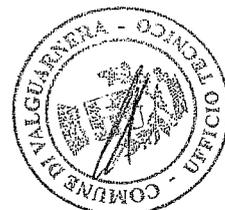
**TRA**

**IL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA  
RICERCA**

**E**

**IL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SCOLASTICO E DI  
COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI, DESTINATI  
ALL'ISTRUZIONE STATALE**



**VISTA** la legge 11 gennaio 1996, n. 23 recante “Norme per l’edilizia scolastica”;

**VISTO** il decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5 convertito, con modificazioni, nella legge 4 aprile 2012 n. 35, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo” ed, in particolare, l’articolo 53, recante norme in materia di modernizzazione del patrimonio immobiliare scolastico e riduzione dei consumi e miglioramento dell’efficienza degli usi finali di energia;

**VISTO** il decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179 convertito, con modificazioni nella legge 17 dicembre 2012 n. 221, recante “Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese” ed, in particolare, l’articolo 11;

**VISTE** le priorità politiche del Ministero dell’Istruzione, Università e Ricerca contenute nell’Atto di Indirizzo del 4 febbraio 2013 e, in particolare, quella concernente “Implementazione e sviluppo di modelli e interventi di edilizia scolastica e messa in sicurezza delle scuole”;

**VISTA** la Direttiva del Ministro dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca pubblicata in G.U. il 06/04/2013 N° 81;

#### **PREMESSO CHE**

- il MIUR, le Regioni e i competenti Enti locali, al fine di garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili e accoglienti, sono impegnati, per quanto di rispettiva competenza, nell’avvio di iniziative di rigenerazione integrata del patrimonio immobiliare scolastico, anche attraverso la realizzazione di nuovi complessi scolastici, secondo la più recente concezione della didattica, in linea con l’innovazione avviata mediante la diffusione delle tecnologie dell’informazione e della comunicazione nonché con le funzioni sociali della scuola;
- il MIUR ha interesse a promuovere iniziative, a carattere sperimentale, di utilizzo, da parte delle competenti Amministrazioni, dello strumento dei fondi immobiliari per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica, considerato che tale strumento consente di convogliare risorse private e pubbliche e di realizzare un effetto moltiplicatore e sinergico delle stesse;
- Il Comune di Valguarnera Caropepe ha individuato gli interventi, di cui all’Elenco, da attivare ai sensi del presente Protocollo di intesa volti ad assicurare il regolare utilizzo del plesso alle finalità a cui è destinato, ai fini della promozione di un Progetto, in ogni caso coerente con quanto previsto dalla vigente normativa;
- conformemente alle disposizioni richiamate in premessa, il Comune di Valguarnera Caropepe intende realizzare gli interventi oggetto del progetto mediante il coinvolgimento di capitali pubblici e privati attraverso l’uso dei fondi immobiliari;



- il MIUR ha interesse a sostenere l'attivazione del Progetto da parte del Comune di Valguarnera Caropepe, allo scopo di valutare i risultati dello stesso con particolare riferimento alla concreta applicazione dello strumento dei fondi immobiliari nel settore dell'edilizia scolastica;

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il MIUR e il Comune di Valguarnera Caropepe, di seguito denominati congiuntamente anche "Parti",

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1 (Premesse)**

Le Parti condividono le premesse, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa l'Elenco allegato.

### **Art. 2 (Progetto)**

Con la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, il Comune di Valguarnera Caropepe si impegna a definire, promuovere ed attivare l'esecuzione di un Progetto di edilizia scolastica, consistente:

- nella realizzazione di interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare scolastico di competenza, destinato all'istruzione statale, che comprendano anche interventi di costruzione di nuovi edifici scolastici, da destinare anch'essi all'istruzione statale;
- nell'uso dello strumento del fondo immobiliare, per la realizzazione dei suddetti interventi, da costituire attraverso una Società di Gestione del Risparmio, appositamente individuata dal Comune di Valguarnera Caropepe tramite procedure ad evidenza pubblica. Al fondo saranno conferiti e/o apportati, da parte del Comune di Valguarnera Caropepe immobili da valorizzare, aree pubbliche per le nuove costruzioni ed ogni eventuale ulteriore cofinanziamento.

### **Art. 3 (Interventi)**

Il Comune di Valguarnera Caropepe ha individuato gli interventi oggetto del presente Protocollo, di cui all'Elenco, nel quale sono altresì specificati i relativi costi previsti per la realizzazione.



**Art. 4**  
**(Realizzazione e impegni del Comune di Valguarnera Caropepe)**

Le Parti prendono atto e riconoscono che, conformemente a quanto previsto nelle premesse, il Progetto sarà realizzato mediante il coinvolgimento di capitali pubblici e privati e a tale scopo, il Comune di Valguarnera Caropepe si impegna:

- a promuovere la costituzione di uno o più fondi immobiliari destinati alla valorizzazione e razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare;
- ad eseguire una rendicontazione periodica delle fasi di realizzazione del Progetto medesimo, dandone evidenza al MIUR, al fine di garantire un costante monitoraggio sull'andamento dello stesso e la più ampia trasparenza in merito alla gestione dei capitali pubblici utilizzati per l'esecuzione;
- a fornire informazioni in merito al relativo monitoraggio anche attraverso il proprio sito web istituzionale.

**Art. 5**  
**(Durata)**

Il presente Protocollo d'intesa ha durata per il tempo necessario alla realizzazione del Progetto e, comunque, non superiore a tre anni.

Per il Miur



Per il Comune di Valguarnera Caropepe  
**IL SINDACO**  
**Leanza Sebastiano**



ELENCO DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI DESTINATI ALL'ISTRUZIONE STATALE

Tipologia degli interventi	Istruzione scolastica	Indirizzo dell'edificio oggetto dell'intervento	Costo previsto per la realizzazione
Manutenzione straordinaria	Scuola Elementare e materna	Via Archimede, 25	€. 800.000,00
Manutenzione straordinaria	Scuola Elementare e materna	Via Mazzini, 133	€. 1.000.000,00
Manutenzione straordinaria	Scuola Elementare e materna	Piazza Col. Tuttobene, 1	€. 500.000,00
Manutenzione straordinaria	Scuola Media	Via S.Elena,	€. 500.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€. 2.800.000,00</b>



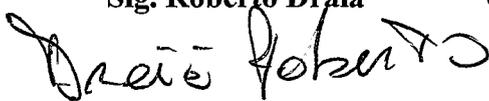
Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Nicolò Mazza

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten notes: "Mazza Nicolò", "Mazza Nicolò", "Mazza Nicolò"]*



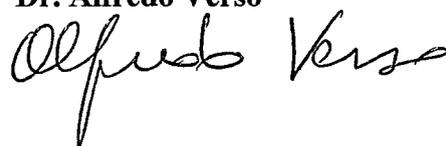
IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Roberto Draia



IL PRESIDENTE  
Geom Enrico Scozzarella



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Alfredo Verso



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 16.11.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).  
Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
**a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO GENERALE

---